



จดหมายข่าว

ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง เรื่อง การชำระภาษี และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ประจำปี 2565

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี คือ ผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด

ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ

- ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ เดือนกุมภาพันธ์ 2565
- แจ้งการประเมินภาษี เดือนกุมภาพันธ์ 2565
- ชำระภาษี เดือนเมษายน 2565

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี คือ ผู้เป็นเจ้าของป้าย และผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบและชำระภาษีป้าย ตั้งแต่เดือนมกราคม - มีนาคม 2565

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

- ยื่นคำขอต่อใบอนุญาต ก่อนใบอนุญาตจะหมดอายุ 30 วัน
- ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต เดือนตุลาคม 2564 - กันยายน 2565

ค่าธรรมเนียมมูลฝอยขยะ

- ชำระค่าบริการธรรมเนียมมูลฝอยขยะ
- เดือนตุลาคม 2564 - กันยายน 2565

ติดต่อชำระที่

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง

โทร 045-979-764 ต่อ 502

พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี ประเภทใหม่ เริ่มการจัดเก็บภาษี 1 มกราคม 2563 จะนำมาใช้ จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษี-บำรุงท้องที่ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ 1 มกราคม ของปีนั้น
- ผู้จ่ายภาษี ต้องจ่ายทุกปี (มาตรา 9)
- ชำระภาษี ภายใน เดือน เมษายน ของปีนั้น (มาตรา 46)

สำหรับคนมีบ้าน

1. ที่อยู่หลัก ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน หรือ คอนโด พร้อมมีชื่อในทะเบียนบ้านนั้นด้วย ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 50 ล้านบาทแรก ส่วนเกินคิดตามอัตราภาษี
2. ที่อยู่รอง ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก
3. ที่อยู่หลัก ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 10 ล้านบาทแรก

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

1. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น	ยกเว้น
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้าน	0.01 % (ล้านละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้าน แต่ไม่เกิน 100 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้าน แต่ไม่เกิน 500 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.07 % (ล้านละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน	0.10 % (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน 50 ล้านบาท มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.40 และ 95)

2. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	ยกเว้น
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้าน แต่ไม่เกิน 50 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน	0.10 % (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน 50 ล้านบาทแรก มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณตามตาราง (ม.41 และ 95)

3. กรณี สิ่งปลูกสร้าง (ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ของบุคคลธรรมดาเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (3))
10 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	ยกเว้น
ส่วนที่ไม่เกิน 40 ล้าน	0.02 % (ล้านละ 200)
ส่วนที่เกิน 40 ล้าน แต่ไม่เกิน 65 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 65 ล้าน แต่ไม่เกิน 90 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 90 ล้าน	0.10 % (ล้านละ 1,000)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน 10 ล้านบาทแรก มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณตามตาราง (ม.41 และ 95)

4. กรณี ใช้ประโยชน์อื่นๆ ใช้อยู่อาศัยแบบอื่นๆ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (4))
0 ถึง 50 ล้าน	0.02 % (ล้านละ 200)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 75 ล้าน	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 75 ล้าน แต่ไม่เกิน 100 ล้าน	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 100 ล้าน	0.10 % (ล้านละ 1,000)

5. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรม และเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30 % (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ล้านละ 7,000)

6. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30 % (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ล้านละ 7,000)

ภาษีป้าย

ป้ายแสดง ป้ายชี้ห่อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบ การค้าและประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมาย ที่สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษีป้าย

ป้ายประเภทที่ 1 อักษรไทยล้วน

ก.ข้อความเคลื่อนที่/ได้/เปลี่ยนได้ คิดอัตรา 10 บาท/ตร.ซม.

ข.ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ คิดอัตรา 5 บาท/ตร.ซม.

ป้ายประเภทที่ 2 อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ รูปภาพ กับภาพ / หรือเครื่องหมาย

ก.ข้อความเคลื่อนที่/ได้/เปลี่ยนได้ คิดอัตรา 52 บาท/ตร.ซม.

ข.ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ คิดอัตรา 26 บาท/ตร.ซม.

ป้ายประเภทที่ 3 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือ เครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ก.ข้อความเคลื่อนที่/ได้/เปลี่ยนได้ คิดอัตรา 52 บาท/ตร.ซม.

ข.ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ คิดอัตรา 50 บาท/ตร.ซม.

- ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท

ให้ เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

เจ้าของป้าย มีหน้าที่ต้องปฏิบัติดังนี้

ยื่นแบบ ภ.ป. 1 ภายในเดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี
ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

บทกำหนดโทษตามพ.ร.บ.ภาษีป้าย พ.ศ.2510

- ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ด้วยคำเท็จ
ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือมีอาชญากรรมหลักฐานที่มิอาจแสดง
เพื่อหลีกเลี่ยงหรืออาชญากรรมหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษ
จำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 บาท-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้ง
ปรับ
- ผู้ใดจงใจยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่
5,000-50,000 บาท

ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่ และ
ประโยชน์ในการรักษาความสะอาดในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
สถาน โปรดให้ความร่วมมือชำระค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย
พร้อมรับใบเสร็จรับเงินทุกครั้งจากเจ้าหน้าที่โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมถึง
ละ 10 ต่อเดือน 120 บาทต่อปี

พานิชย์กิจที่ต้องจดทะเบียน

- บุคคลธรรมดา(กิจการเจ้าของคนเดียว) ทั่วทั้งส่วนสามัญ
และนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศที่มาตั้งสำนักงานสาขาใน
ประเทศไทย

- ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

คำธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์

การขอดำเนินการตาม พ.ร.บ. ทะเบียนพาณิชย์

จะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามประเภทของการดำเนินการดังต่อไปนี้

จดทะเบียนพาณิชย์ตั้งใหม่	50	บาท
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการจดทะเบียน ครั้งละ	20	บาท
จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์กิจ	20	บาท
ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ ฉบับละ	30	บาท
ขอตรวจเอกสารของผู้ประกอบพาณิชย์กิจการหนึ่ง ครั้งละ	20	บาท
ขอให้เจ้าหน้าที่คัดสำเนาและรับรองเอกสาร ฉบับละ	30	บาท

กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตาม ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล
สถาน เรื่อง การควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2553 ให้
ดำเนินการยื่นคำร้องขออนุญาต ได้แก่

1. กิจการแปรรูปหนังสัตว์
2. กิจการเกี่ยวนวดข้าวด้วยเครื่องจักรและรถเกี่ยวนวดข้าว
3. กิจการซัดกะเพาการนวดข้าวด้วยเครื่องจักรและรถเกี่ยวข้าว
4. การตากการสะสมหรือขนถ่ายมันสำปะหลัง
5. การประกอบกิจการ โรงแรม รีสอร์ท หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน
6. การสีข้าวด้วยเครื่องจักรกิจการโรงสีข้าว
7. การเลี้ยงสุกร
8. การเลี้ยงห่าน เป็ด ไก่
9. การฆ่าสัตว์
10. การผลิตขนมจีน
11. การผลิตน้ำแข็ง
12. การกลึง การเจาะ การเชื่อม การตี การตัด การประสาน การรีด
13. การอัดโลหะด้วยเครื่องจักรหรือก๊าซหรือไฟฟ้า
14. การต่อ การประกอบ การเคาะ การปะผุ การพ่นสีการพ่นสารกันสนิมรถยนต์
15. การตั้งศูนย์ถ่วงล้อ การซ่อม การปรับแต่งระบบปรับอากาศ
16. การล้างอัดฉีดยานยนต์
17. การซ่อมรถ
18. การเผาถ่านหรือการสะสมถ่าน
19. การจัดให้มีการแสดงดนตรีเดินรำ ดิสโก้เทค การไอเกะ
20. การประกอบกิจการเสริมสวยหรือแต่งผม
21. การประกอบกิจการสวนสนุก ตู้เกมส ร้านเกมส์ ร้านอินเตอร์เน็ต เกมสออนไลน์

22. การผลิต.การกลั่น การสะสมการขนส่งน้ำมันปิโตรเลียมต่างๆ
 23. การผลิตการสะสมการขนส่งดอกไม้เพลิง (บั้งไฟ/พลุ/ตะไล)
 24. การซ่อมเครื่องอิเล็กทรอนิกส์เครื่องใช้ไฟฟ้า
 25. การสะสมวัตถุหรือสิ่งของชำรุดใช้แล้วหรือเหลือใช้
- การประกอบกิจการใดดังสินค้าการรับซื้อการสะสมสินค้า
(ไม้ยูคา/ไม้เบญจพรรณ ฯลฯ)



องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง

0444113031120311170413104

คู่มือบริหารประชาชน การชำระภาษี

091003M130220104711130130110



ชาวตำบลคูเมือง ร่วมใจกันสืบภาษี

ร่วมสร้างจิตสำนึกในหน้าที่ ร่วมเสียภาษีพัฒนาตำบล